



सरकारी गजट, उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेशीय सरकार द्वारा प्रकाशित

असाधारण

विधायी परिशिष्ट

भाग-4, खण्ड (ख)

(परिनियत आदेश)

लखनऊ, सोमवार, 30 दिसम्बर, 2024

पौष 9, 1946 शक सम्वत्

उत्तर प्रदेश शासन

नागरिक उड्डयन अनुभाग

संख्या 106 / 2024 / 2050 / छप्पन-2024-31 / 2016(Stage-2)ए

लखनऊ, 30 दिसम्बर, 2024

अधिसूचना

प0आ0-332

चूँकि भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 (अधिनियम संख्या, 30 सन् 2013) की धारा 11 की उपधारा (1) के अधीन उत्तर प्रदेश सरकार का यह समाधान हो गया है, कि ग्रामों -जेवर बांगर, सादुल्लापुर उर्फ मॉडलपुर, फलैदा बांगर, करौली बांगर, तिरथली, धनपुरा व मेहन्दीपुर बांगर, परगना जेवर, तहसील जेवर, जिला गौतमबुद्धनगर में लोक प्रयोजन अर्थात् "विस्थापित परिवारों के लिए व्यवस्थापन क्षेत्र की परियोजना (पीएफएस)" के लिए कुल 189.7622 हेक्टेयर भूमि की आवश्यकता है, जिनकी भूमि को नागरिक उड्डयन विभाग, उत्तर प्रदेश द्वारा नोडल एजेन्सी, यमुना एक्सप्रेस-वे औद्योगिक विकास प्राधिकरण के माध्यम से नोएडा अन्तर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा, जेवर विस्तार परियोजना (फेज-1, स्टेज-2) के विकास के लिए अर्जन किया गया है।

2-सामाजिक समाघात निर्धारण एजेन्सी के रूप में गौतमबुद्ध विश्वविद्यालय, जिला गौतमबुद्धनगर द्वारा सामाजिक समाघात निर्धारण अध्ययन किया गया, जिसने उत्तर प्रदेश सरकार को अपनी सिफारिशें प्रस्तुत कर दी हैं, जिसने पत्र संख्या 1589/छप्पन-2023-31/2016(स्टेज-2)ए, दिनांक 16 अक्टूबर, 2024 द्वारा उसकी सिफारिशें को अनुमोदित कर दिया है।

3-सामाजिक समाघात निर्धारण रिपोर्ट का सारांश निम्नानुसार है:-

(क) "विस्थापित परिवारों के लिए व्यवस्थापन क्षेत्र की परियोजना (पीएफएस)" के लिए कुल 189.7622 हेक्टेयर भूमि क्षेत्र की आवश्यकता है, जिनकी भूमि नोएडा अन्तर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा, जेवर विस्तार परियोजना (फेज-1, स्टेज-2) के विकास के लिए अर्जित की गई है।

(ख) भूमि अनुकूलन पर आधारित तकनीकी समिति ने उक्त परियोजना के लिए 189.7622 हेक्टेयर (सरकारी भूमि को छोड़कर) भूमि अति न्यूनतम आवश्यकता बताई है।

4-उक्त ग्रामों में कोई परिवार भूमि अर्जन के कारण विस्थापित नहीं होगा।

5-उत्तर प्रदेश सरकार ने अधिसूचना संख्या 414/एक-13-2014-7क(8)/2014, दिनांक 6 अगस्त, 2014 द्वारा यह उपबन्धित किया है कि सम्बन्धित तहसील का यथास्थिति सहायक कलेक्टर या डिप्टी कलेक्टर, अपनी-अपनी क्षेत्रीय अधिकारिताओं के भीतर प्रभावित परिवारों का पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन प्रशासक नियुक्त किया जाएगा। उक्त अधिसूचना के अनुसार डिप्टी कलेक्टर, जेवर, जिला गौतमबुद्धनगर को परियोजना प्रभावित परिवारों के पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन के प्रयोजन के लिए प्रशासक नियुक्त किया जाता है।

6-अतएव, राज्यपाल सर्वसाधारण की सूचना के लिए अधिसूचित करती हैं कि नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित भूमि की लोक प्रयोजन के लिए आवश्यकता है:-

अनुसूची

जिला	तहसील	परगना	ग्राम	भूखण्ड संख्या	अर्जित किए जाने वाला क्षेत्रफल (हे0 में)
1	2	3	4	5	6
गौतमबुद्धनगर	जेवर	जेवर	जेवर बांगर	212	0.0940
				213	0.1510
				214	0.2760
				215	0.3500
				216	0.4520
				217	0.5400
				218	0.3390
				221	1.1000
				224	1.1076
				225	1.0024
				344	0.6250
				345	0.3620
				346	0.3540
				347	0.3530
				348	0.0660
				349	0.0260
				350	0.0220
				351	0.0336
				354	0.9950
				355	0.9850
				357	0.6000
				371	0.2100
				372	0.0500
				373	0.0700
				374	1.2900
				376	0.2010
				377	0.2010
				378	0.2010

1	2	3	4	5	6
गौतमबुद्धनगर	जेवर	जेवर	जेवर बांगर	379	0.2010
				380	0.1720
				381	0.1700
				382	0.0860
				383	0.1500
				384	0.2000
				398	0.0840
				योग	13.1196
			सादुल्लापुर उर्फ मॉडलपुर	36	0.9000
				37	1.8360
				39	1.0180
				42	1.7170
				43	1.5110
				44	4.2400
				47	1.2360
				48	0.7170
				49	1.1520
				51	0.7566
				54	0.5524
				55	0.3100
				56	0.6100
				57	0.6100
				58	4.5300
				59	2.7370
				62	0.7270
				63	2.0740
				64	1.7200
				65	1.8330
				66	1.0920
				69	1.4350
				71	1.7120
				73	3.0000
				74	0.0760
				75	2.5645
				78	2.1370
				79	0.7650
				81	2.4020
				110	0.5500
				112	0.3540
				114	2.2350
				116	1.3000
				117	0.7550
				119	1.0090
				120	0.6580
				121	0.3570
				123	0.3260

1	2	3	4	5	6
गौतमबुद्धनगर	जेवर	जेवर	सादुल्लापुर उर्फ मौडलपुर	124	1.6760
				125	0.7870
				126	1.6570
				128	3.8070
				129	2.0390
				योग	63.4805
			फलैदा बांगर	442/1	0.0590
				442/2	0.0590
				442/3	0.0590
				443	0.4220
				462	0.4830
				465	0.4580
				466	0.4670
				467	0.0760
				469	0.7540
				470	0.5730
				472	0.6850
				474	0.5690
				475	0.0690
				477	0.1760
				478	0.3260
				479	0.0980
				481	0.8210
				483/2	0.8110
				483/3	1.0640
				483/5	1.0640
				483/6	0.2530
				483/4/1	0.5320
				483/4/2	0.5320
				483/1/7	1.0650
				484	0.6610
				487	0.4410
				492	0.0140
				493	0.1770
				494	1.1570
				495	0.3600
				496	0.3600
				499	0.7600
				501	0.3860
				503	0.3870
				504	0.4700
				योग	16.6480
			करौली बांगर	1	2.0520
				2ख	0.2150
				5	1.2330
				6	0.3098

1	2	3	4	5	6
गौतमबुद्धनगर	जेवर	जेवर	करौली बांगर	9क	0.4390
				9ख	1.6345
				12	3.2230
				13	0.5780
				14	2.5370
				15	0.1520
				20	3.6080
				29	0.4290
				32	0.2840
				34	0.2680
				36	0.1650
				37	0.1660
				41 मि	0.4013
				42 मि	1.1842
				43 मि	0.3375
				46 मि	0.7512
				47	0.9470
				48	0.6800
				50	2.1340
				51	1.3610
				52	2.0100
				53	0.9610
				55 मि	0.0440
				56 मि	1.0808
				57	0.6180
				58	1.2940
				59	2.6860
				63	1.0000
				67 मि	0.0195
				68ब / 1	0.6920
				102	0.0470
				योग	35.5418
			तिरथली	222 मि0	0.2380
				224	0.2020
				योग	0.4400
			धनपुरा	36	0.0860
				37	0.0800
				38	0.1250
				39	0.1720
				40	0.0890
				41	0.4440
				42	0.4100
				44मि	0.5060
				45	0.0860
				46/1	0.0610
				46/3	0.0200

1	2	3	4	5	6
गौतमबुद्धनगर	जेवर	जेवर	धनपुरा	47	0.1770
				48	0.4270
				49	0.3380
				50	0.1920
				66 मि	1.4340
				67	0.4560
				70	1.2190
				86	0.2870
				88/162	0.1800
				88 मि	0.3470
				90	0.8130
				94	0.5660
				95	0.3640
				96	0.9200
				97	0.0770
				98	0.3460
				99	0.4540
				101	0.2149
				103	1.9214
				104	0.0950
				105	0.3430
				106	0.4470
				107	0.5110
				108	0.5160
				109	0.3470
				110	2.7650
				112	1.5220
				113	1.5220
				114	0.9610
				115	0.3670
				117	3.2140
				118	2.7640
				120	0.6040
				122	0.3710
				123	1.0470
				125	0.2620
				126	0.2620
				127	0.2630
				128	0.2630
				130	0.4490
				131	0.9240
				132	0.0060
				133	0.4250
				135	0.9110
				136	0.4650
				137	1.8160
				149	0.0811

1	2	3	4	5	6
गौतमबुद्धनगर	जेवर	जेवर	धनपुरा	152	0.1637
				153	0.1260
				155	1.2641
				157	1.9588
				159	1.4854
				161	1.2670
				योग	42.6004
			मेहन्दीपुर बांगर	883	0.0695
				885	0.1710
				886	0.4170
				1068	0.2170
				1070	0.0945
				1071	0.1140
				1072	0.1390
				1073	0.0890
				1074	0.3920
				1075	0.3790
				1076	0.2280
				1077	0.1140
				1078	0.1770
				1079	0.2910
				1080	0.3290
				1081	0.3540
				1082	0.0885
				1088	0.1770
				1094	0.2180
				1095	0.2040
				1096	0.2530
				1097	0.1455
				1098	0.4940
				1099	0.4300
				1100	0.4300
				1101	0.3160
				1102	0.3670
				1103	0.3540
				1104	0.5440
				1105	0.3540
				1106	0.4050
				1107	0.4430
				1108	0.5170
				1109	0.4680
				1110	0.1960
				1111	0.3160
				1112	0.2730
				1113	0.2530
				1114	0.2400
				1115	0.0820
				1116	0.0890
				1117	0.1010
				1118	0.3680
				1138	0.1390
				1142	0.5310
				1143	0.1520

1	2	3	4	5	6
गौतमबुद्धनगर	जेवर	जेवर	मेहन्दीपुर बांगर	1320	0.2780
				1321	0.3119
				1323	0.4170
				1324	0.4050
				1325	0.3040
				1326	0.3160
				1327	0.2400
				1328	0.4430
				1329	0.1900
				1330	0.1900
				1331	0.1640
				1332	0.1140
				1333	0.2280
				1334	0.0510
				1335	0.1010
				1336	0.1520
				1337	0.1260
				1339	0.3540
				1340	0.1260
				1341	0.2530
				1342	0.3920
				1343	0.2530
				योग	17.9319
				महायोग	189.7622

7—राज्यपाल कलैक्टर, जिला गौतमबुद्धनगर को, भूमि अर्जन के प्रयोजन हेतु भूमि सर्वेक्षण प्रारम्भ करने, उसे संचालित करने हेतु आवश्यक कदम उठाने, किसी भूमि का समतलीकरण करने, अवमृदा की खुदाई करने अथवा उसका वेधन करने तथा पूर्वोक्त अधिनियम की धारा 12 के अधीन यथा उपबन्धित एवं विनिर्दिष्ट समुचित कार्य निष्पादन के लिए अपेक्षित अन्य समस्त कार्य करने के लिए, प्राधिकृत करती हैं।

8—पूर्वोक्त अधिनियम की धारा 15 के अधीन कोई व्यक्ति, जिसका हित प्रश्नगत भूमि में निहित हो, इस अधिसूचना के प्रकाशित किए जाने के पश्चात् 60 दिन की अवधि के भीतर क्षेत्र में भूमि अर्जन के लिए लिखित रूप में कलैक्टर, जिला गौतमबुद्धनगर को आपत्ति प्रस्तुत कर सकता है।

9—पूर्वोक्त अधिनियम की धारा 11(4) के अधीन कोई व्यक्ति, इस अधिसूचना के सरकारी गजट में प्रकाशित किए जाने के दिनांक से भूमि अर्जन की कार्यवाहियाँ पूर्ण किए जाने की अवधि तक, कलैक्टर, जिला गौतमबुद्धनगर के पूर्व अनुमोदन के बिना इस अधिसूचना में विनिर्दिष्ट कोई भूमि संव्यवहार अर्थात् विक्रय/क्रय नहीं करेगा अथवा ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम नहीं करेगा।

टिप्पणी:—ऐसे अर्जन हेतु ली गयी भूमि का स्थल नक्शा कलैक्टर, जिला गौतमबुद्धनगर के कार्यालय में देखा जा सकता है।

आज्ञा से,
एस0 पी0 गोयल,
अपर मुख्य सचिव।

In pursuance of the provisions of clause (3) of Article 348 of the Constitution, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of notification no. 106/2024/2050/LVI-2024-31/2016(Stage-2)A, dated December 30, 2024:

No. 106/2024/2050/LVI-2024-31/2016(Stage-2)A

Dated Lucknow, December 30, 2024

WHEREAS under sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Act no. 30 of 2013), the Government of Uttar Pradesh is satisfied that a total of 189.7622 Hectares of land is required in the villages- Jewar Bangar, Sadullapur urf Madalpur, Falaida Bangar, Karoli Bangar, Tirthali, Dhanpura and Mahndipur Bangur, Pargana Jewar, Tehsil Jewar, District Gautam Buddha Nagar for public purpose namely "**Project of Settlement Area for Displaced Families (PAFs)**" whose land has been acquired for the development of Noida International Airport Jewar Expansion Project (Phase-1, Stage-2) through Civil Aviation Department, Government of Uttar Pradesh *via* the Nodal Agency, Yamuna Expressway Industrial Development Authority.

2. Social Impact Assessment study was carried out by Gautam Buddha University, District Gautam Buddha Nagar as Social Impact Assessment agency which submitted its recommendations to the Government of Uttar Pradesh, which has approved its recommendations *vide* Letter No. 1589/LVI-2023-31/2016 (Stage-2)A dated 16th October, 2024

3. The summary of the Social Impact Assessment Report is as follows:-

(a) A total land area of 189.7622 Hectares is required for the "Project of Settlement Area for Displaced Families (PAFs)" whose land has been acquired for the development of Noida International Airport Jewar Expansion Project (Phase-1, Stage-2).

(b) The Technical Committee based on land optimization has laid down 189.7622 Hectares (excluding Government land) as absolute bare minimum land requirement for the said Project.

4. No family is being displaced in the said villages due to land acquisition.

5. The Government of Uttar Pradesh *vide* notification no. 414/I-13-2014-7ka(8)/2014 dated 06th August, 2014 has provided that the Assistant Collector or the Deputy Collector as the case may be, of the concerned Tehsil shall be appointed as "Administrator for Rehabilitation and Resettlement" of the affected families within their respective territorial jurisdictions thereof. According to the said Notification, the Deputy Collector, Jewar, District Gautam Buddha Nagar is appointed as Administrator for the purpose of rehabilitation and resettlement of the Project Affected Families.

6. Therefore, the Governor is pleased to accept and notify for general information that the land mentioned in the Schedule given below is needed for public purpose mentioned above.

SCHEDULE

DISTRICT	TEHSIL	PARGANA	VILLAGE	PLOT NO.	AREA TO BE ACQUIRED (In Hectares)
1	2	3	4	5	6
Gautam Buddha Nagar	Jewar	Jewar	Jewar Bangar	212	0.0940
				213	0.1510
				214	0.2760
				215	0.3500
				216	0.4520
				217	0.5400
				218	0.3390
				221	1.1000
				224	1.1076

1	2	3	4	5	6
Gautam Buddha Nagar	Jewar	Jewar	Jewar Bangar	225	1.0024
				344	0.6250
				345	0.3620
				346	0.3540
				347	0.3530
				348	0.0660
				349	0.0260
				350	0.0220
				351	0.0336
				354	0.9950
				355	0.9850
				357	0.6000
				371	0.2100
				372	0.0500
				373	0.0700
				374	1.2900
				376	0.2010
				377	0.2010
				378	0.2010
				379	0.2010
				380	0.1720
				381	0.1700
				382	0.0860
				383	0.1500
				384	0.2000
				398	0.0840
				Total	13.1196
			Sadullapur <i>urf</i> Madalpur	36	0.9000
				37	1.8360
				39	1.0180
				42	1.7170
				43	1.5110
				44	4.2400
				47	1.2360
				48	0.7170
				49	1.1520
				51	0.7566
				54	0.5524
				55	0.3100
				56	0.6100
				57	0.6100
				58	4.5300
				59	2.7370
				62	0.7270
				63	2.0740
				64	1.7200
				65	1.8330

1	2	3	4	5	6
Gautam Buddha Nagar	Jewar	Jewar	Sadullapur <i>urf</i> Madalpur	66	1.0920
				69	1.4350
				71	1.7120
				73	3.0000
				74	0.0760
				75	2.5645
				78	2.1370
				79	0.7650
				81	2.4020
				110	0.5500
				112	0.3540
				114	2.2350
				116	1.3000
				117	0.7550
				119	1.0090
				120	0.6580
				121	0.3570
				123	0.3260
				124	1.6760
				125	0.7870
				126	1.6570
				128	3.8070
				129	2.0390
				Total	63.4805
			Falaida Bangar	442/1	0.0590
				442/2	0.0590
				442/3	0.0590
				443	0.4220
				462	0.4830
				465	0.4580
				466	0.4670
				467	0.0760
				469	0.7540
				470	0.5730
				472	0.6850
				474	0.5690
				475	0.0690
				477	0.1760
				478	0.3260
				479	0.0980
				481	0.8210
				483/2	0.8110
				483/3	1.0640
				483/5	1.0640
				483/6	0.2530

1	2	3	4	5	6
Gautam Buddha Nagar	Jewar	Jewar	Falaida Bangar	483/4/1	0.5320
				483/4/2	0.5320
				483/1/7	1.0650
				484	0.6610
				487	0.4410
				492	0.0140
				493	0.1770
				494	1.1570
				495	0.3600
				496	0.3600
				499	0.7600
				501	0.3860
				503	0.3870
				504	0.4700
				Total	16.6480
			Karoli Bangar	1	2.0520
				2kh	0.2150
				5	1.2330
				6	0.3098
				9ka	0.4390
				9kh	1.6345
				12	3.2230
				13	0.5780
				14	2.5370
				15	0.1520
				20	3.6080
				29	0.4290
				32	0.2840
				34	0.2680
				36	0.1650
				37	0.1660
				41 mi	0.4013
				42 mi	1.1842
				43 mi	0.3375
				46 mi	0.7512
				47	0.9470
				48	0.6800
				50	2.1340
				51	1.3610
				52	2.0100
				53	0.9610
				55 mi	0.0440
				56 mi	1.0808
				57	0.6180
				58	1.2940

1	2	3	4	5	6
Gautam Buddha Nagar	Jewar	Jewar	Karoli Bangar	59	2.6860
				63	1.0000
				67 mi	0.0195
				68ba/1	0.6920
				102	0.0470
				Total	35.5418
			Tirthali	222 mi	0.2380
				224	0.2020
				Total	0.4400
			Dhanpura	36	0.0860
				37	0.0800
				38	0.1250
				39	0.1720
				40	0.0890
				41	0.4440
				42	0.4100
				44M	0.5060
				45	0.0860
				46/1	0.0610
				46/3	0.0200
				47	0.1770
				48	0.4270
				49	0.3380
				50	0.1920
				66M	1.4340
				67	0.4560
				70	1.2190
				86	0.2870
				88/162	0.1800
				88M	0.3470
				90	0.8130
				94	0.5660
				95	0.3640
				96	0.9200
				97	0.0770
				98	0.3460
				99	0.4540
				101	0.2149
				103	1.9214
				104	0.0950
				105	0.3430
				106	0.4470
				107	0.5110

1	2	3	4	5	6
Gautam Buddha Nagar	Jewar	Jewar	Dhanpura	108	0.5160
				109	0.3470
				110	2.7650
				112	1.5220
				113	1.5220
				114	0.9610
				115	0.3670
				117	3.2140
				118	2.7640
				120	0.6040
				122	0.3710
				123	1.0470
				125	0.2620
				126	0.2620
				127	0.2630
				128	0.2630
				130	0.4490
				131	0.9240
				132	0.0060
				133	0.4250
				135	0.9110
				136	0.4650
				137	1.8160
				149	0.0811
				152	0.1637
				153	0.1260
				155	1.2641
				157	1.9588
				159	1.4854
				161	1.2670
				Total	42.6004
			Mahndipur Bangur	883	0.0695
				885	0.1710
				886	0.4170
				1068	0.2170
				1070	0.0945
				1071	0.1140
				1072	0.1390
				1073	0.0890
				1074	0.3920
				1075	0.3790
				1076	0.2280
				1077	0.1140
				1078	0.1770
				1079	0.2910
				1080	0.3290
				1081	0.3540

1	2	3	4	5	6
Gautam Buddha Nagar	Jewar	Jewar	Mahndipur Bangur	1082	0.0885
				1088	0.1770
				1094	0.2180
				1095	0.2040
				1096	0.2530
				1097	0.1455
				1098	0.4940
				1099	0.4300
				1100	0.4300
				1101	0.3160
				1102	0.3670
				1103	0.3540
				1104	0.5440
				1105	0.3540
				1106	0.4050
				1107	0.4430
				1108	0.5170
				1109	0.4680
				1110	0.1960
				1111	0.3160
				1112	0.2730
				1113	0.2530
				1114	0.2400
				1115	0.0820
				1116	0.0890
				1117	0.1010
				1118	0.3680
				1138	0.1390
				1142	0.5310
				1143	0.1520
				1320	0.2780
				1321	0.3119
				1323	0.4170
				1324	0.4050
				1325	0.3040
				1326	0.3160
				1327	0.2400
				1328	0.4430
				1329	0.1900
				1330	0.1900
				1331	0.1640
				1332	0.1140
				1333	0.2280
				1334	0.0510
				1335	0.1010
				1336	0.1520
				1337	0.1260
				1339	0.3540
				1340	0.1260

1	2	3	4	5	6
Gautam Buddha Nagar	Jewar	Jewar	Mahndipur Bangur	1341	0.2530
				1342	0.3920
				1343	0.2530
				Total	17.9319
				Grand Total	189.7622

7. The Governor is also pleased to authorize the Collector, District Gautam Buddha Nagar, for the purpose of land acquisition, to take necessary steps to enter upon, conduct survey of land, take levels of any land, dig or bore into the sub-soil and do all other acts required for the proper execution of work as provided and specified under section 12 of the aforesaid Act.

8. Under section 15 of the aforesaid Act, any person whose interest lies in the land in question may, within a period of 60 days after the publication of this notification, make an objection to the acquisition of land in the locality in writing to the Collector, District Gautam Buddha Nagar.

9. Under section 11(4) of the aforesaid Act, no person, without prior approval of the Collector, District Gautam Buddha Nagar, shall make any transaction or cause any transaction of land *i.e.* sale/purchase, specified in this notification or create any encumbrances on such land from the date of publication of this notification in the official *Gazette* till such time as the proceedings of land acquisition are completed.

NOTE:- A site plan of the land taken up for such acquisition may be inspected in the office of the Collector, District Gautam Buddha Nagar.

By order,
S. P. GOYAL,
Apar Mukhya Sachiv,

पी०एस०यू०पी०-ए०पी० 407 राजपत्र-2024-(1107)-599 प्रतियां-(कम्प्यूटर/टी/आफसेट)।

पी०एस०यू०पी०-ए०पी० 1 सा० नागरिक उड्डयन-2024-(1108)-200 प्रतियां-(कम्प्यूटर/टी/आफसेट)।